

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени И. Т. ТРУБИЛИНА»

## Юридический факультет Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО  
Декан  
Куемжиева С.А.  
Протокол от 19.05.2025 № 8

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**  
**«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»**

## Уровень высшего образования: магистратура

## Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

## Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования:      Очная

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е

2025

**Разработчики:**

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Глушко О.А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

**Согласование и утверждение**

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Юридический факультет	Председатель методической комиссии/совета	Сапфирова А.А.	Согласовано	19.05.2025, № 8
2		Руководитель образовательной программы	Глушко О.А.	Согласовано	19.05.2025, № 8

## **1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Цель освоения дисциплины - освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительного зонирования» является формирование знаний основных принципов, категорий и положений дисциплины, а также современного уровня их развития; обучение умелому ориентированию в действующем законодательстве о градостроительном зонировании; привитие навыков и умений правильного толкования и применения норм законодательства о градостроительной деятельности в целом и градостроительном зонировании в частности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности давать квалифицированные юридические консультации в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса.

## **2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

*Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

**ПК-П5** Способен давать квалифицированные юридические консультации в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса

ПК-П5.1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих способы защиты гражданских прав в сфере земельно-имущественных отношений

*Знать:*

ПК-П5.1/Зн1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих способы защиты гражданских прав в сфере земельно-имущественных отношений

*Уметь:*

ПК-П5.1/Ум1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих способы защиты гражданских прав в сфере земельно-имущественных отношений

*Владеть:*

ПК-П5.1/Нв1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих способы защиты гражданских прав в сфере земельно-имущественных отношений

**ПК-П5.3** Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих сертификацию и техническое регулирование в агробизнесе

*Знать:*

ПК-П5.3/Зн1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих сертификацию и техническое регулирование в агробизнесе

*Уметь:*

ПК-П5.3/Ум1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих сертификацию и техническое регулирование в агробизнесе

*Владеть:*

ПК-П5.3/Нв1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих сертификацию и техническое регулирование в агробизнесе

ПК-П5.4 Даёт устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительное зонирование

*Знать:*

ПК-П5.4/Зн1 Даёт устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительное зонирование

*Уметь:*

ПК-П5.4/Ум1 Даёт устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительное зонирование

*Владеть:*

ПК-П5.4/Нв1 Даёт устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительное зонирование

### **3. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование градостроительного зонирования» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Очно-заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

### **4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы**

#### *Очная форма обучения*

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)		Общая трудоемкость (часы)		Контактная работа (часы, всего)		Внеаудиторная контактная работа (часы)		Зачет (часы)	
	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	(часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	(часы)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Зачет (часы)	Зачет (часы)	Зачет
Четвертый семестр	108	3	29	1		14	14	79	14	79
Всего	108	3	29	1		14	14	79	14	79

#### *Очно-заочная форма обучения*

Период обучения	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

Четвертый семестр	108	3	19	1	4	6	8	89	Зачет (4) Контрольная работа
Всего	108	3	19	1	4	6	8	89	

## 5. Содержание дисциплины (модуля)

### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

*Очная форма обучения*

Наименование раздела, темы	Всего	Внекаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
<b>Раздел 1. Раздел 1</b>	<b>108</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 1.1. Тема 1. Понятие и принципы законодательства, регулирующего градостроительное зонирование	16		4	2	10	
Тема 1.2. Тема 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования	19		2	2	15	
Тема 1.3. Тема 3. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений	26		2	4	20	
Тема 1.4. Тема 4. Границы территориальных зон, как неотъемлемая часть Правил землепользования и застройки	32		3	4	25	
Тема 1.5. Тема 5. Градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки: понятие, назначение	15	1	3	2	9	
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	

*Очно-заочная форма обучения*

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
<b>Раздел 1. Раздел 1</b>	<b>104</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>89</b>	ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 1.1. Тема 1. Понятие и принципы законодательства, регулирующего градостроительное зонирование	34		2	2	30	
Тема 1.2. Тема 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования	23		1	2	20	
Тема 1.3. Тема 3. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений	33		1	2	30	
Тема 1.4. Тема 4. Границы территориальных зон, как неотъемлемая часть Правил землепользования и застройки	12		1	2	9	
Тема 1.5. Тема 5. Градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки: понятие, назначение	2	1	1			
<b>Итого</b>	<b>104</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>89</b>	

## 5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

### Раздел 1. Раздел 1

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 91ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 14ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 79ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 89ч.)*

*Тема 1.1. Тема 1. Понятие и принципы законодательства, регулирующего градостроительное зонирование*

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 30ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 25ч.)

Развитие и становление законодательства о градостроительном зонировании в России

Система норм, регулирующих градостроительное зонирование на современном этапе

Принципы правового регулирования градостроительного зонирования. Зарубежное законодательство о градостроительном зонировании: сравнительный анализ с российской моделью градостроительного зонирования. Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура

*Тема 1.2. Тема 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования*

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительного зонирования. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в регулировании градостроительного зонирования. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования

*Тема 1.3. Тема 3. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений*

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 30ч.)

Правила землепользования и застройки: понятие, назначение, цели введения.

Правовая основа Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений

Состав правил землепользования и застройки городских и сельских поселений

*Тема 1.4. Тема 4. Границы территориальных зон, как неотъемлемая часть Правил землепользования и застройки*

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 25ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.)

Понятие территориальных зон, порядок их установления.

Виды и состав территориальных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территории объектов культурного наследия.

*Тема 1.5. Тема 5. Градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки: понятие, назначение*

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.)*

Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков. Действие градостроительных регламентов. Понятие предельных максимальных/минимальных размеров земельных участков. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенное использование земельного участка.

## **6. Оценочные материалы текущего контроля**

### **Раздел 1. Раздел 1**

*Форма контроля/оценочное средство: Задача*

*Вопросы/Задания:*

1. В состав жилых зон не могут включаться:

. В состав жилых зон не могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

## **7. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

*Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

*Вопросы/Задания:*

1. 1. Развитие и становление законодательства о градостроительном зонировании в России.

2. 2. Система норм, регулирующих градостроительное зонирование на современном этапе

3. 3. Принципы правового регулирования градостроительного зонирования

*Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

*Вопросы/Задания:*

1. 4. Зарубежное законодательство о градостроительном зонировании: сравнительный анализ с российской моделью градостроительного зонирования

*Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа*

*Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

1. 5. Правовой анализ норм земельного и градостроительного законодательства в вопросе регулирования градостроительного зонирования

*Заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

1. 5. Правовой анализ норм земельного и градостроительного законодательства в вопросе регулирования градостроительного зонирования

*Заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа*

*Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.3 ПК-П5.4*

Вопросы/Задания:

1. 5. Правовой анализ норм земельного и градостроительного законодательства в вопросе регулирования градостроительного зонирования

## **8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

*Основная литература*

1. САПФИРОВА А. А. Правовое регулирование градостроительного зонирования: метод. указания / САПФИРОВА А. А., Остапенко А. Г.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 21 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10380> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

*Дополнительная литература*

1. Лептюхова,, О. Ю. Градостроительное зонирование: учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова,, Е. В. Щербина,. - Градостроительное зонирование - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. - 51 с. - 978-5-7264-2028-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/95518.html> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

### **8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

*Профессиональные базы данных*

Не используются.

*Ресурсы «Интернет»*

1. <https://git23.rostrud.ru/> - Официальный сайт Государственной инспекции труда в Краснодарском крае

### **8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

*Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

Не используется.

*Перечень информационно-справочных систем  
(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

#### **8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

#### **9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

#### **10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)**